

# ROSENGART

L U X U R Y R E A L E S T A T E

<b>Ref.</b>	10476	<b>Stadt</b>	Roquebrune Cap Martin	<b>Keller</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	8	<b>Parkplätze</b>	8
<b>Plot Area</b>	1471 m <sup>2</sup>	<b>Schlafzimmer</b>	4	<b>Preis</b>	6.350.000€



## *Luxuriöse Villa nahe Monaco - Garage für 8 Autos*

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in Cap Martin, ganz in der Nähe von Monaco. Nur wenige Minuten von dem entfernt, was man in Monaco den schicken Lifestyle nennt, hat diese Immobilie die perfekte Lage, um den Luxus zu genießen, den Monaco zu bieten hat, wie z.B. seine edlen Restaurants und Shopping-Boutiquen und gleichzeitig kann man ruhige und magische Momente im malerischen Cap Martin finden.

In einer ruhigen Landschaft, umgeben von romantischen Buchten bis hin zur italienische Küste, lädt der mediterran gestaltete Garten mit seinem großen Pool, der sowohl den Innen-als auch den Außenbereich einbezieht, zu genussvollen Momenten ein.

Feinschmecker des modernen Designs werden in den Innenräumen ihre Freude haben, denn auf jeder der 4 Etagen, die über einen privaten Aufzug erreichbar sind, die feinsten Materialien zu finden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Empfangsbereich rund um den Pool, der zu einem sehr geräumigen Wohnzimmer führt, das sich zum Garten hin öffnet. Der Wohnbereich wird durch eine Küche ergänzt, die mit hochwertigen Möbeln ausgestattet ist.

Das Meisterwerk mit seiner neu renovierten Fassade verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Ankleidezimmern und Zugang zur Terrasse, die einen traumhaften Blick auf das Meer bietet.

Unter den außergewöhnlichen Besonderheiten bietet die Villa 1 Gästearpartment und zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten mit einer Sauna, einem Jacuzzi und einem Fitnessraum, das Ganze mit einem kompletten Sonos-System und einem Sicherheitssystem auf höchstem Niveau zu genießen.

Die sehr große Garage bietet Platz für 8 Fahrzeuge.



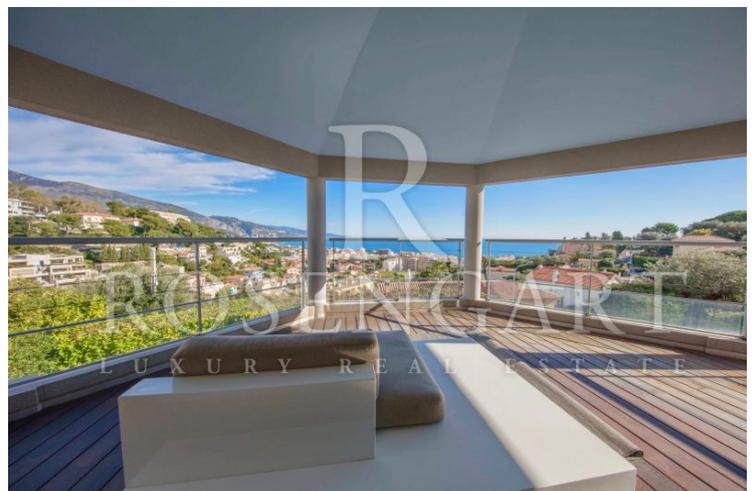
Non contractual document: the description, plans, areas and photos are only indicative and their accuracy is not guaranteed.

[www.rosengart.mc](http://www.rosengart.mc)

Rosengart Luxury Real Estate · Le Mirabel · 4 avenue des Citronniers · 98000 Monaco · Principauté de Monaco  
+377 93 50 00 30 · [info@rosengart.mc](mailto:info@rosengart.mc)

# ROSENGART

LUXURY REAL ESTATE



[www.rosengart.mc](http://www.rosengart.mc)

Rosengart Luxury Real Estate · Le Mirabel · 4 avenue des Citronniers · 98000 Monaco · Principauté de Monaco  
+377 93 50 00 30 · [info@rosengart.mc](mailto:info@rosengart.mc)

# ROSENGART

L U X U R Y   R E A L   E S T A T E



[www.rosengart.mc](http://www.rosengart.mc)

Rosengart Luxury Real Estate · Le Mirabel · 4 avenue des Citronniers · 98000 Monaco · Principauté de Monaco  
+377 93 50 00 30 · [info@rosengart.mc](mailto:info@rosengart.mc)

# ROSENGART

LUXURY REAL ESTATE

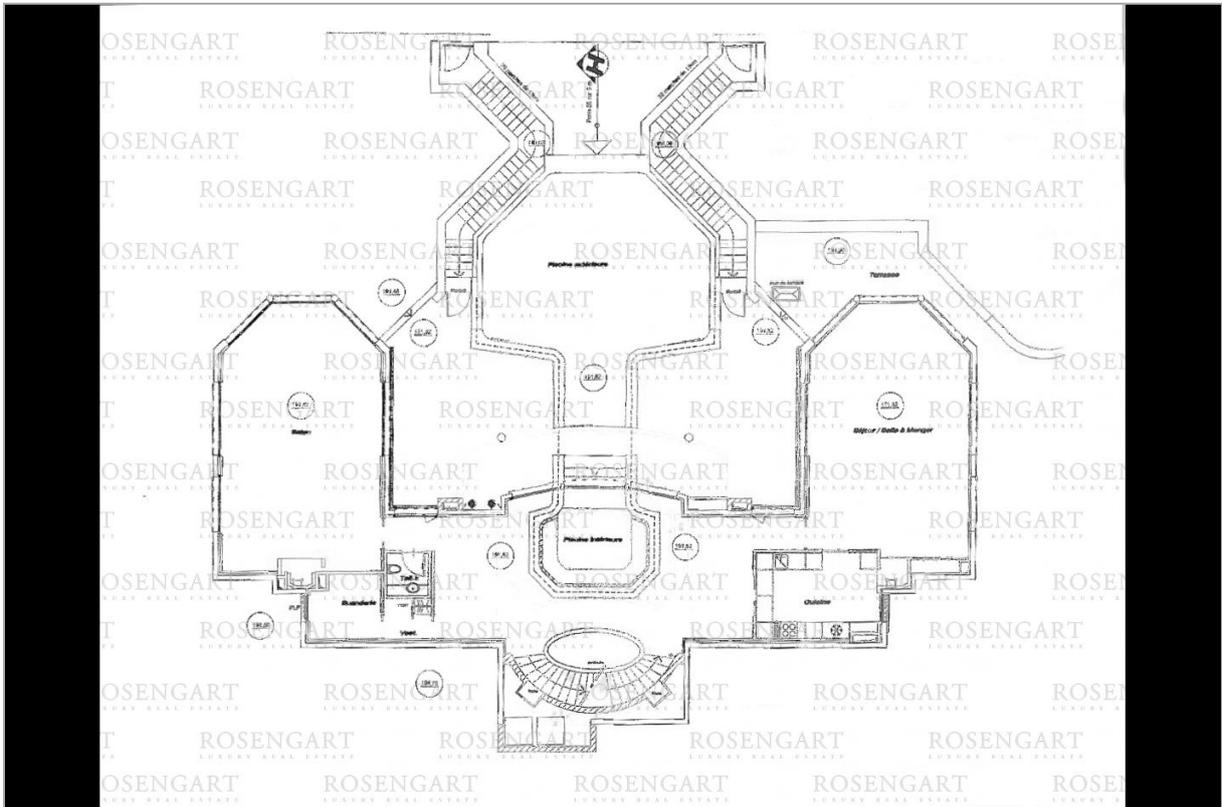
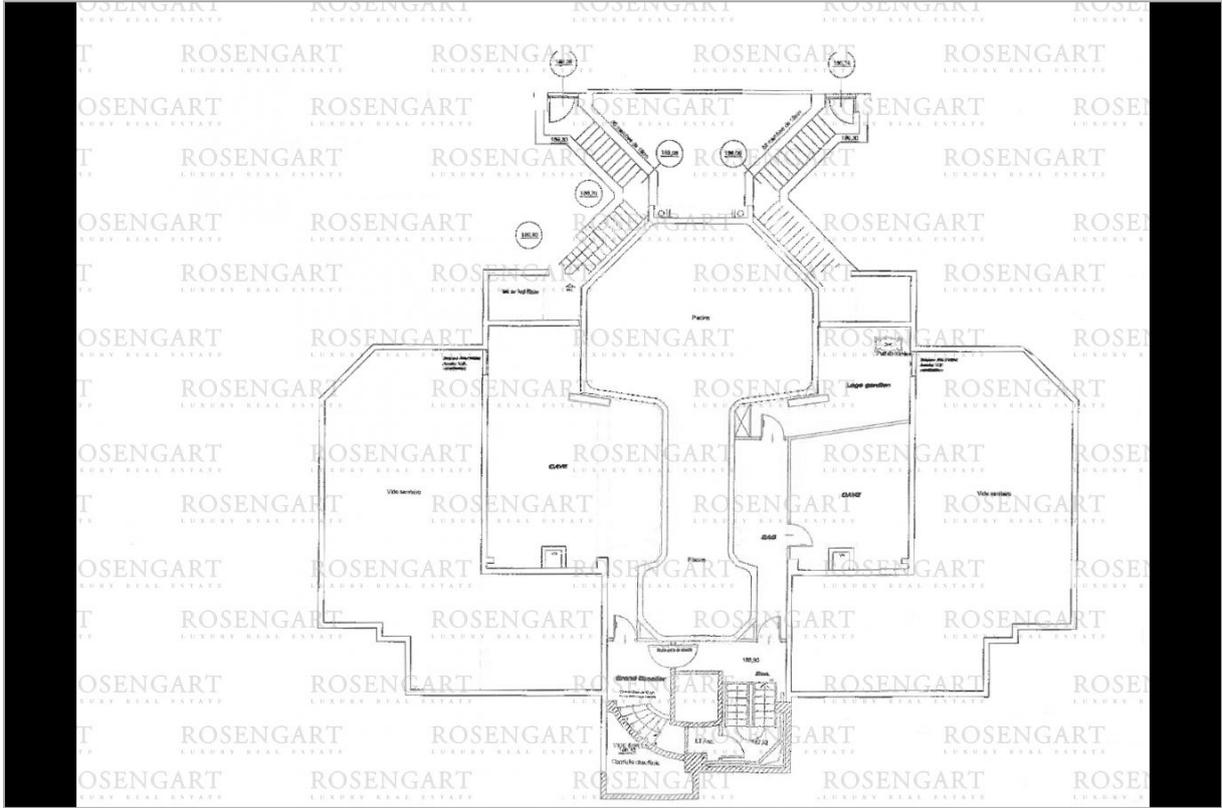


[www.rosengart.mc](http://www.rosengart.mc)

Rosengart Luxury Real Estate · Le Mirabel · 4 avenue des Citronniers · 98000 Monaco · Principauté de Monaco  
+377 93 50 00 30 · [info@rosengart.mc](mailto:info@rosengart.mc)

# ROSENGART

LUXURY REAL ESTATE

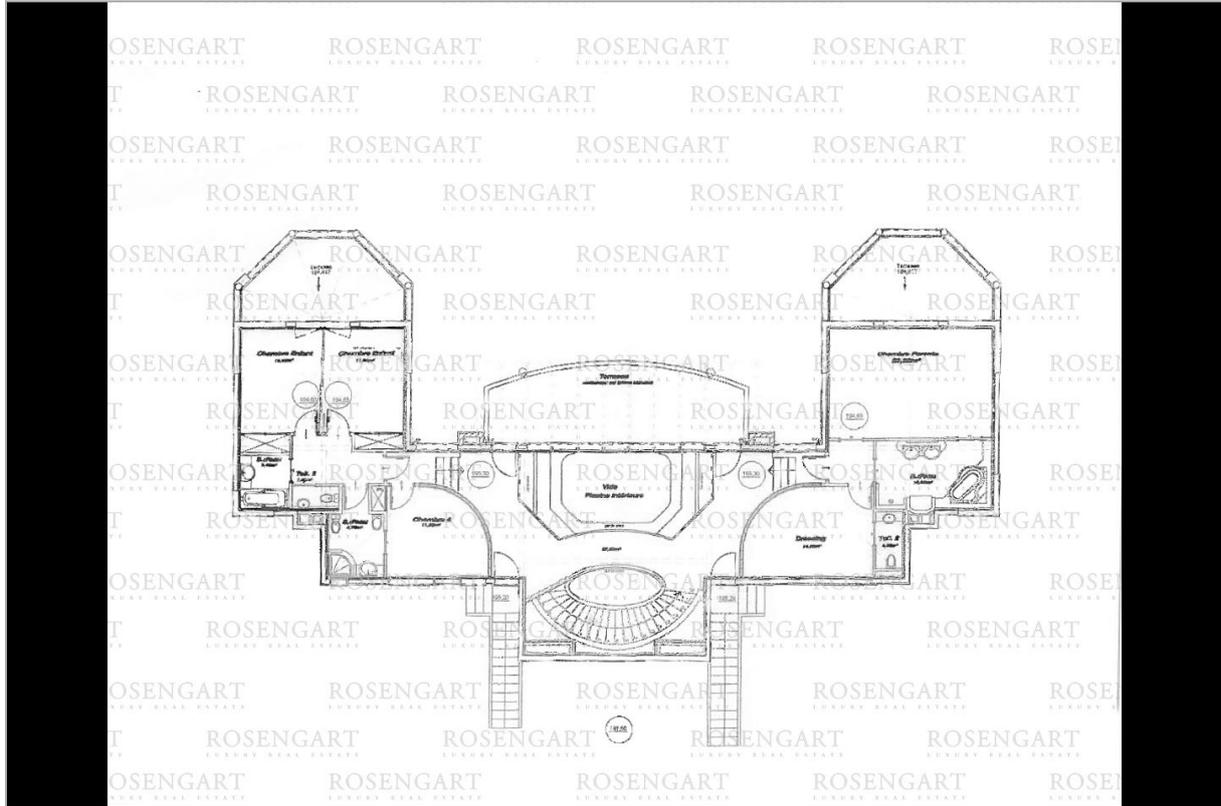


[www.rosengart.mc](http://www.rosengart.mc)

Rosengart Luxury Real Estate · Le Mirabel · 4 avenue des Citronniers · 98000 Monaco · Principauté de Monaco  
+377 93 50 00 30 · [info@rosengart.mc](mailto:info@rosengart.mc)

# ROSENGART

L U X U R Y R E A L E S T A T E



[www.rosengart.mc](http://www.rosengart.mc)

Rosengart Luxury Real Estate · Le Mirabel · 4 avenue des Citronniers · 98000 Monaco · Principauté de Monaco  
+377 93 50 00 30 · [info@rosengart.mc](mailto:info@rosengart.mc)